

Palermo, 16 agosto 2019

### *Carissimi Soci,*

ho ritenuto opportuno inviarvi la presente per notificarvi circa i passi avanti che si sono registrati negli ultimi mesi relativamente all'iter burocratico necessario per la realizzazione del nostro Centro Termale e del Benessere.

Tutto ha avuto inizio circa un anno fa, a seguito della pubblicazione su Madonie Press di una mia intervista sulle vicende che avevano portato alla decisione di rinunciare al progetto di realizzare l'importante iniziativa imprenditoriale in contrada Parrino. Nell'intervista non ho mancato di denunciare le responsabilità della burocrazia regionale, dell'amministrazione Vienna e anche della SOSVIMA che non si era per nulla occupata di sostenere l'iniziativa per superare i problemi sorti con il diniego del Nulla Osta da Parte della Sovrintendenza. Anzi, il Sindaco Vienna che come è noto si disinteressava alla ns. iniziativa, decideva per il tramite del proprio legale, di comunicare la decisione della Sua amministrazione di incamerarsi la somma di Euro 90.000 (*novantamila*) versata a suo tempo dalla nostra società a titolo di prima rata e di caparra.

Sempre a mezzo stampa, il Presidente della SOSVIMA Alessandro Ficile, evidentemente colpito dalla rilevanza mediatica dell'intervista, si dichiarava disponibile ad attivarsi personalmente per far superare tutti gli ostacoli che si erano frapposti alla realizzazione della nostra iniziativa, qualora la nostra società gli avesse affidato apposito incarico ufficiale. Non ci ho pensato su un attimo e subito ho accettato la Sua disponibilità ad occuparsi della soluzione delle problematiche che avevano bloccato il nostro progetto. Ci riunì assieme al nuovo Sindaco Iuppa e ci assicurò che da quel momento in poi avrebbe collaborato per portare avanti l'iniziativa.

Infatti, ho personalmente partecipato a due incontri organizzati dallo stesso con il Sindaco Iuppa, con la Giunta Comunale e con il Presidente del Consiglio Puleo per mettere a punto un piano d'azione idoneo a conseguire l'approvazione del progetto di lottizzazione dell'area dove realizzare il nostro Centro Termale e la concessione del quantitativo d'acqua necessario per alimentare il Centro stesso.

Tutti insieme, successivamente, abbiamo anche partecipato ad incontri con i responsabili degli uffici regionali competenti al rilascio di pareri e concessioni necessari per la realizzazione del nostro Centro Termale.

Di seguito ho messo a disposizione di Alessandro Ficile i nostri tecnici per apportare alcune modifiche al progetto di lottizzazione suggerite dai tecnici della Sovrintendenza e per gli altri adempimenti necessari.



Vi posso già comunicare che finalmente è stato ottenuto il parere favorevole che nel 2017 era stato negato dalla Sovrintendenza. Ancora mancano pareri di altri Uffici per ottenere l'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione da parte della Conferenza di Servizi attivata nuovamente da SOSVIMA. Speriamo che in pochi mesi otterremo anche questi ultimi. Poi, tutto dipenderà dal nostro Comune per ottenere la concessione edilizia e quant'altro necessario all'inizio effettivo dei lavori.

Come si ricorderà, avverso la decisione dell'Amministrazione Vienna di incamerarsi la prima rata versata dalla nostra società, di cui ho fatto cenno prima, avevamo intentato azione giudiziaria per fare valere le nostre ragioni. La prima udienza di tale azione giudiziaria, visto il verificarsi della nuova situazione, di comune accordo tra le parti, è stata in atto rinviata per un lungo lasso di tempo, nella speranza che si trovi una bonaria composizione della stessa.

Non vedo l'ora di iniziare questi lavori per accelerare al massimo la realizzazione di questo mio e nostro sogno.

Non appena dipenderà solo da noi, Vi assicuro mi dedicherò al massimo per bruciare i tempi per realizzare ed inaugurare il Centro Termale e del Benessere di Geraci, così come ho fatto con le due recenti strutture alberghiere, il Pollina Resort e l'Himera Beach Club.

Non riesco però a spiegarmi come mai il Sindaco che sta partecipando attivamente a portare avanti il progetto, non abbia menzionato questa vitale iniziativa per il paese nella sua relazione annuale che ho avuto modo di leggere. Mi auguro che si sia trattato di una dimenticanza.

Un cordiale saluto a tutti.

MADONIE S.r.l. Terme e Benessere  
Antonio Margia, Presidente